

Název akce :

Počet stran : 8

## **ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENÍ LOKALITA LAZIŠTĚ, OTROKOVICE**

Stupeň : DPS

Investor : MĚSTO OTROKOVICE

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA:**

#### **SO 701 - Sadové úpravy, mobiliář**

<u>Seznam dokumentace :</u>	<u>č.v.:</u>
Technická zpráva	101
Situace – Návrh ozelenění	102
Výkaz výměr	103
Rozpočet	

### **OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY**

- I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
- II. VÝCHOZÍ PODKLADY
- III. NÁVRH ÚPRAV
- IV. TECHNICKÝ POPIS ZAHRADNICKÝCH PRACÍ
- V. NÁSLEDNÁ PÉČE – ÚDRŽBA ZALOŽENÝCH VÝSADEB A TRÁVNÍKU BĚHEM ZÁRUČNÍ DOBY
- VI. BĚŽNÁ ÚDRŽBA PO ZÁRUČNÍ DOBĚ

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Podklady pro zpracování byly předány v červnu 2025.

Projektant sadových úprav má za to, že předané podklady jsou úplné a k uvedenému datu platné.

Pokud se v průběhu dalších projektových prací nebo v průběhu realizace vyskytnou změny, dodatky, nebo jiné, dříve nepředpokládané skutečnosti, je projektant sadových úprav připraven v rámci další PD tyto problémy operativně řešit.

Projektant sadových úprav si vyhrazuje, aby veškeré změny, zejména změny v sortimentu a velikosti vysazovaných dřevin, s ním byly konzultovány.

Upozornění :

Budoucí generální dodavatel stavby je povinen se při výstavbě řídit Českou normou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a ČSN 83 9011 „Práce s půdou“.

Pokud dojde v průběhu výstavby k porušení těchto norem – např. k mechanickému poškození ploch určených pro zeleň výstavbou objektů zařízení staveniště, která neodpovídá projektové dokumentaci nebo dokumentaci organizace výstavby, dále chemickému znečištění ploch, poškození ohněm, zamokřením, erozí či poškození kořenového prostoru, je firma nebo organizace pověřená likvidací těchto škod a rekultivací zničených ploch oprávněna požadovat na generálním dodavateli finanční úhradu. Tato úhrada v žádném případě nijak nesouvisí se smluvní cenou za realizaci sadových úprav, stanovenou na základě této projektové dokumentace.

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY

### II.1. Základní údaje

Staveniště se nachází v nadmořské výšce kolem 190 m.

Konečná konfigurace terénu vyplývá z plošného a výškového osazení staveb, komunikací, zpevněných ploch a tras ing. sítí.

### II.2. Limitující faktury

Trasy ing.sítí, ochranné pásmo vodního toku.

Poškození ploch stavební činností – stavební objekty zařízení staveniště

Chráněné stromy, porosty nebo kultury se na staveništi nevyskytují.

Veškeré práce spojené s realizací sadových úprav budou prováděny podle norem vydaných Českým normalizačním institutem :

ČSN 83 9011 – Práce s půdou

ČSN 83 9021 – Rostliny a jejich výsadby

ČSN 83 9031 – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

ČSN 83 9051 - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

## III. NÁVRH ÚPRAV

Osm stromů roste mimo plánované úpravy a proto mohou být zachovány :

Acer pseudoplatanus – 2 ks – č. 1 a 6 (viz. Inventarizace 2019)

Pyrus communis - 1 ks – č. 7

Cerasus avium – 5 ks – č.11, 12, 13, 22, 26

Dále zůstanou jehličnany a keře na p.č.2795/9 a 2795/7.

Tyto stromy je vhodné označit přímo v terénu ještě před započítáním stavebních prací a obeznámit stavební dozor a odpovědného pracovníka stavby s jejich zachováním a případnou ochranou před poškozením stavební činností.

Nové sadové úpravy budou provedeny na celkové ploše 5 580 m<sup>2</sup>.

Část ploch přímo dotčených stavbou – 2 520 m<sup>2</sup> bude humusovánou kvalitní zeminou, v průměrné vrstvě 15 cm = 378 m<sup>3</sup> zeminy.

Ostatní plochy ležící mimo půdorys stavby – stávající zelené plochy p.č. 2793/1,2793/6 a část p.č. 22793/3, nebudou humusovány – 3 060 m<sup>2</sup>.

Půda bude obdělána, povrch urovnán a zatravněn.

Celkem bude vysázeno 38 ks alejových stromů.

Páteční uliční stromová řada bude tvořena babykami – **Acer campestre Elegant – 19 ks**, na volných plochách budou vysázeny solitérní jilmy – **Ulmus x Clusius – 6 ks** – vskm 16-18 cm.

Pozemek p.č. 2793/3 může být využíván jako plocha pro dětské hřiště s výsadbou **3 ks** solitérních jírovců – **Aesculus carnea Briotii** – vskm 16-18 cm.

Od sousední parcely bude p.č. 2795/1 opticky oddělen výsadbou **10 ks** habrů – **Carpinus betulus Fastigiata**, vel. 300-350 cm.

Pro dětské hřiště a přístupový chodník je třeba zpracovat samostatnou projektovou dokumentaci.

V bočních ulicích budou vysázeny ibišky na kmínku 180 cm – **Hibiscus syriacus – 10 ks**. Mělký kořenový systém neohrozí trasy inženýrských sítí.

**Konečná pozice vysazovaných ibišků bude upřesněna podle trasování vjezdů k jednotlivým domům, jejich výsadba není zahrnuta do rozpočtu.**

**Babyka před parcelou 2795/3 bude vysazena s použitím kořenové bariéry, která ochrání stávající inženýrské sítě.**

#### . Časová posloupnost prací

- 1.) Průzkum staveniště
- 2.) Vytýčení tras ing. sítí
- 3.) Příprava území pro sadové úpravy
- 4.) Ohumusování
- 5.) Obdělání půdy na všech plochách
- 6.) Vytýčení výsadeb stromů, výkop jam a výsadba stromů
- 7.) Obdělání půdy na plochách pro trávničky, zatravnění
- 8.) Údržba během záruční doby

## IV. TECHNICKÝ POPIS ZAHRADNICKÝCH PRACÍ

### IV.1. Průzkumné práce

Průzkum staveniště by měl dodavatel sadových úprav provést ještě před jeho převzetím, nejlépe ještě před uzavřením smlouvy o dílo, aby mohly být oceněny všechny vícepráce, které nemohly být v projektové dokumentaci jednoznačně specifikovány.

V kontextu s aktuálním stavem výstavby je třeba zjistit především tyto skutečnosti :

- stupeň devastace půdy na plochách určených pro ozelenění, a to i na plochách zařízení staveniště, protože jejich rekultivace bude obtížnější a dražší
- kontrola kvality deponované pro následné ohumusování, zejména její znečištění stavebními odpady a její zaplevelení
- vizuální kontrola podkladních vrstev pro následné ohumusování, zejména jejich mechanické nebo chemické devastace stavební činností
- případné vykopání sond a odběr vzorků pro půdoznalecký rozbor
- množství odpadů a rozsah ploch, které jsou jimi devastovány
- kontrola kvality ochrany stromů, porostů a kultur, pokud tuto ochranu zabezpečuje vyšší dodavatel stavby
- určení zdroje vody pro zálivku výsadeb

Dodavatel sadových úprav po provedeném průzkumu a vlastních rozborech předloží vyššímu dodavateli zprávu s návrhem na opatření, která odstraní zjištěné závady.

Návrh na opatření bude podložen platnými normami vydanými Českým normalizačním institutem nebo platnými hygienickými normami – zejména ve vztahu k manipulaci nebo k ukládání nebezpečných, agresivních nebo nestálých materiálů.

Budou-li v průběhu prací spojených s realizací sadových úprav nalezeny staré základy, lože, navážky, odpady apod., které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci nebo nekvalitně odklizené pozůstatky současné stavební činnosti, budou tyto posuzovány jako nezapsané skutečnosti.

### 2. Geodetické práce

Při předání staveniště převezme dodavatel sadových úprav od vyššího dodavatele stavby prostřednictvím odpovědného geodeta základní geodetickou síť. Za správnost základních bodů sítě odpovídá vyšší dodavatel.

Dodavatel sadových úprav zajistí ještě před započítím prací vytýčení ing. sítí a zajistí jejich ochranu.

#### Minimální vzdálenosti podzemních sítí od paty stromu:

druh inženýrské sítě	bez technických opatření (m)	s použitím technických opatření (m)
vodovod	1,5	1,0
kanalizace	3,0 - stoka	1,0 – přípojka
plynovod	2,5	1,5
1 kV	1,0	0,5
22 kV	1,5	1,0
110 kV	3,0	-
teplovod	2,5	-
veřejné osvětlení	1,0	0,5
elektron.komunikace	1,0	0,5
kolektor	3,0	1,5

#### Technická opatření:

V případech, kdy se sítě ukládají dříve než se vysadí strom, se sítě ukládají do chrániček, nebo se provede uložení protikořenové zábrany v úseku kořenového prostoru a trasy sítě.

V případech, kdy se sítě ukládají v blízkosti stávajícího stromu, se provede provlečení v chráničce (podvrtání), výkopy se provádí ručně, ošetří se případně poškozené kořeny a provede se zásyp kořenového prostoru speciálním substrátem pro stromy.

Práce vždy musí probíhat pod dozorem TDI.

#### IV.3. Kácení náletů

Na parcele č.2793/1 bude třeba i s kořeny (pařezy) odstranit cca 650 m<sup>2</sup> porostů náletových dřevin výšky 2-4 m.

Tento porost zatím nebyl vykácen, protože nepřekáží realizaci stavby. Pro provedení dalších sadových úprav je však nežádoucí a je třeba ho odstranit a plochu upravit. Proto je zahrnut i do rozpočtu.

#### IV.4. Příprava území

##### IV.4.1 Rozsah úprav

Sadové úpravy budou provedeny na celkové ploše 5 580 m<sup>2</sup>.

##### IV.4.2 Hrubé terénní úpravy

Hrubé terénní úpravy nejsou součástí SO Sadové úpravy.

Je však třeba dbát na to, aby na zavážky nebyly používány pro vegetaci nevhodné materiály – např. stavební odpady, dřevo, azbest, dřevitá vlina, slévárenský písek, polyuretanové pěny, fólie atd.

Naváženou zeminou nesmí být zasypány jakékoliv odpadky, plochy se stojatou vodou a zamrzlé povrchy. Navážený materiál nesmí být zmrzlý.

Zemina musí být navážena po vrstvách max. 20 cm silných, každá vrstva musí být vyrovnána pomocí vhodného zemního stroje nebo ručně.

Zemina navážená pod budoucí zelené plochy nemá být hutněna.

Upravená pláň, na kterou má být navezena vegetační vrstva půdy nesmí vykazovat na měřicí linii v délce 4 m prohlubeň větší než 5 cm od požadované roviny, u napojení na okolní plochy větší než 3 cm od jmenovité výšky.

#### Minimální hloubka navezeného podkladu

- trávníky	15 cm
- květiny a půdopokryvné keře	30 cm
- živé ploty, keře	45 cm
- stromy	70 cm

##### IV.4.3 Odstranění odpadů, likvidace plevelů – 5 580 m<sup>2</sup>

Plochy určené k ozelenění je třeba ještě před navezením vegetační vrstvy vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, obalů a těžko rozložitelných rostlinných částí.

Předpokládá se, že i když vyšší dodavatel (stavební firma) má plochu za vyčištěnou, je to zpravidla pro účely sadových úprav nedokonalé a tak musí dodavatel sadových úprav úklid dokončit sám. Předpokládá se, že na 500 m<sup>2</sup> plochy se nasbírá 1 m<sup>3</sup> odpadů, včetně větších kamenů. Plochy určené k ozelenění je třeba ještě před navezením vegetační vrstvy odplevelit. Předpokládá se, že odplevelení bude provedeno chemicky 2x během vegetačního období.

#### IV.5. Humusování

Humusováním se rozumí navezení a rozprostření zeminy k vytvoření vegetační vrstvy půdy. **Bude provedeno na ploše 2 520 m<sup>2</sup>** - jen na plochách dotčených stavbou.

Na zbylých plochách – 3 060 m<sup>2</sup> se nepředpokládá stavební činnost při zřizování ZTV, a proto humusovány nebudou.

Před navezením vegetační vrstvy musí být plán podkladu po celé ploše (2 520 m<sup>2</sup>) rozrušena.

Rozrušení bude provedeno rozrývačem nebo vhodným strojem nebo ručně do hloubky 10 cm tak, aby bylo umožněno dostatečné propojení podkladu s rozprostřenou vegetační vrstvou půdy a aby se odstranilo nežádoucí zhutnění způsobené předcházející stavební činností.

Předpokládá se, že zemina pro ohumusování bude dovážena ze vzdálenosti do 1000 m, z deponie zřízené při zemních pracích při realizaci ZTV.

Před rozprostřením zeminy nesmí být podloží rozmoklé.

**Plochy budou humusovány vrstvou 15 cm tj. CELKEM 378 m<sup>3</sup>.**

Zemina pro ohumusování musí být kvalitní, středně lehká, bez kamenů, dřeva a nežádoucích odpadů.

Pokud humusování provádí jiná firma než dodavatel sadových úprav, je třeba, aby byla kvalita zeminy dodavatelem odsouhlasena.

Upravená úroveň navezené zeminy tvořící vegetační vrstvu se na 4 m dlouhé měřicí linii nesmí odchýlovat od požadované roviny více než o 5 cm.

Upravená úroveň navezené zeminy musí být srovnána asi na 3 cm nad chodníky a obrubníky a musí výškově plynule navazovat na přilehlé plochy.

Humusování je vhodné provádět koncem vegetační doby, aby mohla zemina slehnout a vyklíčit nebo vyrašit plevel. Odplevelení a obdělání se provede na jaře.

Pokud je pochybnost o kvalitě a vhodnosti zeminy, která je pro humusování k dispozici, je třeba provést terénní průzkumy nebo laboratorní zkoušky podle ČSN DIN 18 915. Po jejich vyhodnocení je třeba stanovit taková opatření, aby kvalita půdy byla vhodná pro předpokládanou vegetaci.

#### IV.6. Postup při založení výsadeb

##### IV.6.1 Obdělání půdy 5 580 m<sup>2</sup>

Navezená vegetační vrstva půdy i nehumusované plochy budou obdělány.

Z povrchu budou průběžně odstraňovány všechny nežádoucí materiály, odpady, kameny, kořeny, velké hroudy apod. Odpady budou odvezeny.

Předpokládá se, že na 1000 m<sup>2</sup> plochy se nasbírá 1 m<sup>3</sup> odpadů.

Na souvislých velkých plochách (5 100 m<sup>2</sup>) bude obdělání půdy provedeno vhodnou mechanizací. Okraje velkých ploch a malé plochy nevhodné pro obdělávání mechanizací (480 m<sup>2</sup>) budou obdělávány ručně.

Pokud to umožní harmonogram výstavby, nechá se půda po dokončení těchto operací ležet ladem, pokud nevyraší plevelné rostliny. Ty pak budou likvidovány vhodným herbicidem, aplikovaným jako roztok. Doba, která je nutná pro vzejítí plevelů i doba, po kterou musí herbicid působit závisí na měsíci vegetačního období a na povětrnostních podmínkách. I v období největšího růstu (duben-květen) je třeba počítat nejméně s 25 dny pro vzejítí a následnou likvidaci plevelů. Teprve potom je možné s půdou dále pracovat.

##### IV.6.2 Výsadby stromů = 38 ks vskm 16-18 nebo 300-350.

Výsadba ibišků na kmínku bude realizována později.

Po kultivaci ploch bude provedeno vytýčení výsadeb stromů.

Zemní bal vysazovaných stromů musí být hustě prokořeněný, neporušený a ze soudržné půdy, opatřený fixačním obalem z tkaniny z přírodních vláken a nepozinkovaného pletiva. Bal nesmí být přeschlý.

Kmen musí být přímý s nepoškozenou kůrou, v pomyslné ose, spojující kořenový krček a místo nasazení koruny, se nesmí odchýlovat v jakémkoliv místě více než 5 cm. Jizvy po odstraňovaném obrostu musí být zhojeny, na zbytcích ran se nesmí vyskytovat symptomy napadení houbovými chorobami nebo dřevokaznými houbami.

Výška kmene musí být u vskm 16-18 cm minimálně 220 cm. U alejových stromů musí být možnost pěstováním zvedat výšku nasazení koruny.

Koruna musí svou stavbou odpovídat taxonu. U vysokokmenů musí být jen jedna osa koruny, nejlépe v prodloužení kmene, bez vidlicovitého větvení. Hlavní osa může mít mírnou deformaci v místě dekapitace terminálního výhonu způsobené zapěstováním náhradní hlavní osy ve školce. Větší deformace je nepřipustná. Terminál nesmí být poškozený. Kosterní větve musí být pravidelně rozmístěny – jak v půdorysu, tak ve výškových odstupech.

**Pokud kvalita výpěstků neodpovídá uvedeným ukazatelům kvality, nebo pokud jsou výpěstky poškozeny při přepravě a manipulaci, nemůže být dodávka dřevin odborným dozorem převzata.**

**Pro výsadbu listnatých stromů s balem velikosti vskm 16-18 a 300-350 cm budou vykopány dostatečně velké jámy, minimálně 1,5 x širší, než je průměr balu = asi 1m<sup>3</sup> objemu.**

Dno jámy bude zkyprěno, stěny jámy musí být rýčem zdrsněny.

Optimální je kruhový průměr jámy kónicky se zužující k jejímu dnu.

Obecně platí, že jáma by měla být minimálně 1,5 x větší, než je velikost balu – do hloubky i šířky. Toto je však vhodné uvažovat je pro výsadbu do optimálních stanovišť, do rostlého terénu s hlubší půdou, nezdevastovanou stavební činností.

V místech se silně zhutněnou půdou nebo v jiných extrémních stanovištích by měla být jáma nejméně 3-5 x širší, než bal. Stěny jámy musí být skoseny v poměru asi 1:1 až 1:1,75. Dno jámy je vyklenuté, na ně se umístí kořenový bal, Je-li jáma hlubší, je třeba bal podsypat substrátem a substrát ztuhnout tak, aby nedošlo k sedání a tím k následnému "utopení" kořenového krčku dřeviny.

Po vykopání jam je třeba sledovat, zda v nich nestojí srážková voda, která by způsobila zahnívání kořenů. Pokud se tak stane, je třeba upravit propustnost podloží nebo jámu oddrenážovat nebo vybudovat systém provzdušňovacích šachet a odvodnit celou plochu stanoviště.

Provzdušňovací prvky i případné závlahové sondy se umístí do jámy ještě před jejím zasypáním substrátem.

V extrémních podmínkách je lépe vysadit vhodné taxony „na kopečky“ - do plytké jámy cca 40 cm hluboké a asi 250 cm široké navrstvit substrát do výšky asi 0,7 metru, uhuťnit a sem pak dřevinu vysadit

U rostlin s baly je třeba uvolnit všechny uzly obalového materiálu. Drátěné pletivo a jutu není nutné při výsadbě odstranit, zůstanou v jámě a časem se rozpadnou.. Je však třeba přestříhnout dráty drátěného koše u kmene

Při výsadbě stromů s balem bude půda v jámě vyměněna na 50%. Vytěžená hlína z jámy bude z části rozprostřena na okolních plochách nebo odvezena, z části použita na následné zasypání – smíchá se s připraveným, lehce prokořenitelným substrátem.

Půda bude vyměněna za vhodně namíchaný zahradnický substrát nebo kompost, kterým budou kořeny nebo kořenové baly obsypány:

Strom	velikost	velikost	kompost	zemina	zemina
	jámy cca m <sup>3</sup>	balu cca m <sup>3</sup>		k odvezení cca m <sup>3</sup>	k zasypání cca m <sup>3</sup>
listnatý strom s balem vel. vskm 16-18 cm 38 kusů	1,0	0,25	0,38	0,37	0,37

Při výsadbě budou aplikovány hydroabsorbenty a fyzikální půdní kondicionery.

U balových nebo kontejnerovaných stromů se odstraňují nebo zakracují pouze z balu vyčnívající poškozené kořeny nebo kořeny rotující.

Poškozené, suché a křížící se větve stromů budou odřezány až do zdravého dřeva. Větve listnatých stromů budou zkráceny nebo prosvětleny podle druhu a velikosti s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám a k roční době. Terminální výhon se nezakracuje, pouze v případě, že je ve srovnání se zbytkem koruny příliš dlouhý. Tehdy je možné ho zakrátit na ostro na pupen a odstranit asi 2-3 očka pod ním. Řezné rány budou ošetřeny vhodným prostředkem.

Listnaté stromy budou ukotveny třemi kůly, vrcholy kůlů budou spojeny dřevěnými příčkami. Kotvení se instaluje až k bázi koruny, maximálně do výšky 15 cm pod ní. Kůly budou oloupané, příčky jsou z půlené frézované kulatiny. Kmen bude ke kůlům fixován nejlépe osmičkovým uzlem. Úvazky nesmí poškozovat kůlu nebo bránit v tloustnutí kmene a musí být zajištěny proti sklouznutí. Délka kůlů se předpokládá 300 cm.

Kmeny listnatých stromů budou proti korní spále chráněny nátěrem a proti okusu chráničkami.

Při výsadbě budou kolem soliterních stromů upraveny mísy o ploše 1 m<sup>2</sup> a mísa bude mulčována kompostovanou drčenou kůrou do výšky 8 cm. Mulč je třeba udržet v okruhu 10-15 cm od báze kmene, jinak hrozí hniloby kmene nebo napadení hlodavci.

Při výsadbě bude každý strom zalit asi 80 l vody. Zálivka bude rozdělena do dvou dávek, první dávka bude aplikována při vlastní výsadbě, druhá až po zamulčování mísy. Zalévání musí být provedeno tak, aby voda vsakovala do mísy a neodtékala to okolního terénu.

IV.6.3 Založení trávníků – 5580 m<sup>2</sup> – 38 m<sup>2</sup> (stromy) = 5 542 m<sup>2</sup>

Kategorizace trávníkových ploch:

<u>Typ trávníku</u>	<u>Okruh použití a vlastnosti</u>	<u>Nároky na údržbu</u>
3 Parkový	veřejná zeleň, parky, běžně zatravněné plochy v průmyslových a zemědělských závodech, odolný vůči suchu a zatěžování	výška 80-120 mm, 6-8 sečí ročně, bez závlah, jednorázové zásahy při přemnožení plevelů

Pro založení trávníků bude půda znovu obdělána kultivátorováním, vláčením, smykováním a uhrabáním. Plocha musí být upravena tak, aby v měřicí linii v délce 4 m nevykazovala prohlubně větší než 3 cm.

Konečná modelace terénu musí být naprosto pozvolná, terénní vlny nesmí mít hrany nebo úžlabí, které by ztěžovaly kosení.

Při kultivaci půdy musí být odstraněny všechny kameny, hroudy, kořeny a podobný nežádoucí materiál. Předpokládá se, že na 2000 m<sup>2</sup> plochy se nasbírá 1m<sup>3</sup> odpadů.

Okraje nově upravených ploch musí být úhledně napojeny na okolní plochy.

Před výsevem bude na plochu aplikována startovní dávka umělých hnojiv v dávce 50 g/m<sup>2</sup>.

Trávníky budou zakládány z travní směsi v dávce 30 g/m<sup>2</sup>, vždy bez vysokých lučních trav a jetelovin.

Nejvhodnější termín výsevu je od druhé pol. dubna do první pol. června nebo od 20. srpna do 10. října.

Travní osivo bude zapraveno max. 1 cm hluboko, rovnoměrně hráběmi nebo bránami. Vysévaná směs musí být udržována v dobře promíchaném stavu, aby byla semena jednotlivých druhů rovnoměrně rozdělená.

Po osetí budou plochy 2x zaválcovány v podélném a příčném směru.

První kosení je vhodné provést při výšce trávníku 8-10 cm, kosit na výšku 4-6 cm a průběžně sbírat kameny a hroudy. Předpokládá se, že na 5000 m<sup>2</sup> plochy se nasbírá 1 m<sup>3</sup> odpadů.

Veškeré zbytky pokosené trávy musí být odstraněny.

**První kosení je vždy součástí položky „Založení trávníků“ a dodavatel je povinen tuto operaci provést.**

## 2.V. NÁSLEDNÁ PÉČE - ÚDRŽBA ZALOŽENÝCH VÝSADEB A TRÁVNÍKU BĚHEM ZÁRUČNÍ DOBY

### V.1. Údržba trávníku

Trávníky budou předány po páté provedené seči, pokud nebude dohodnuto jinak. Dodavatel je povinen provést 1. seč v rámci položky založení trávníků a pak 5 následných sečí vždy, když tráva dosáhne výšky 8-10 cm.

Během záruční doby budou z trávníku průběžně odstraňovány všechny nežádoucí odpady – kameny, papíry, plasty, sklo apod.

Pokud přechází záruční doba z podzimu do jara, je třeba počítat s dalšími vícenáklady :

- průběžné odstraňování spadlého listí
- zarovnání okrajů

Při předání musí být travní porost dostatečně zapojený a odplevelený, bez smetí a odpadů.

#### V. 2. Údržba výsadeb stromů a keřů

Výsadby dřevin budou předány za 36 měsíců po výsadbě.

Dodavatel je povinen dřeviny podle potřeby zalévat, nejméně 5x za vegetaci – celkem nejméně 15 x za období následné péče, dávkou asi 80 l na 1 strom vskm 14-16, 16-18 a dávkou asi 40 litrů na ibišek, tak aby se provlhlčila prokořeněná část půdy.

Zamulčované misky soliterních dřevin musí udržovány v bezplevelném stavu – během následné péče se předpokládá celkem 10x mechanické odplevelení. Intenzita odplevelování bude ze začátku tohoto období větší, postupně bude klesat.

Pokud se ve výsadbách vyskytnou agresivně rostoucí hlubokokořenící vytrvalé plevely (pýr, podběl, svažec, rdesna apod) budou likvidovány chemicky knotovou aplikací vhodného herbicidu.

Odumřelé a poškozené větve a výmladky z podnoží musí být odřezány, smetí a odpadky musí být odvezeny. Stav kůlů a úvazků musí být pravidelně kontrolován. Stejně tak musí být průběžně sledován zdravotní stav výsadeb.

Stromy budou 2 x ošetřeny výchovným řezem, jehož účelem je dosáhnout charakteristického tvaru koruny pro daný druh nebo přizpůsobit velikost a tvar koruny požadavkům daného stanoviště (podchozí výška apod.). Výchovný řez je třeba provádět i po ukončení následné péče jako součást další údržby výsadeb.

Dodavatel nezodpovídá za škody způsobené mechanickým nebo chemickým poškozením cizí osobou, krádeží, živelnou pohromou nebo kalamitním výskytem škůdců.

## 2.VI. BĚŽNÁ ÚDRŽBA PO ZÁRUČNÍ DOBĚ

Dodavatel na požádání objednatele předloží písemnou zprávu s doporučením dalšího postupu při pěstování a údržbě zelených ploch.

Zpráva bude obsahovat i odborný odhad ročních nákladů na údržbu trávníků a výsadeb.

Upozornění :

Investor nebo budoucí správce zeleně musí počítat s těmito zásadami:

- bez údržby nemá smysl zelené plochy vůbec zakládat
- údržba zeleně musí být zajištěna na odborné úrovni
- údržba zeleně stojí peníze

Datum : červen 2025

Vypracoval: Ing. Jiří Červený